



gemeente **Brunssum**

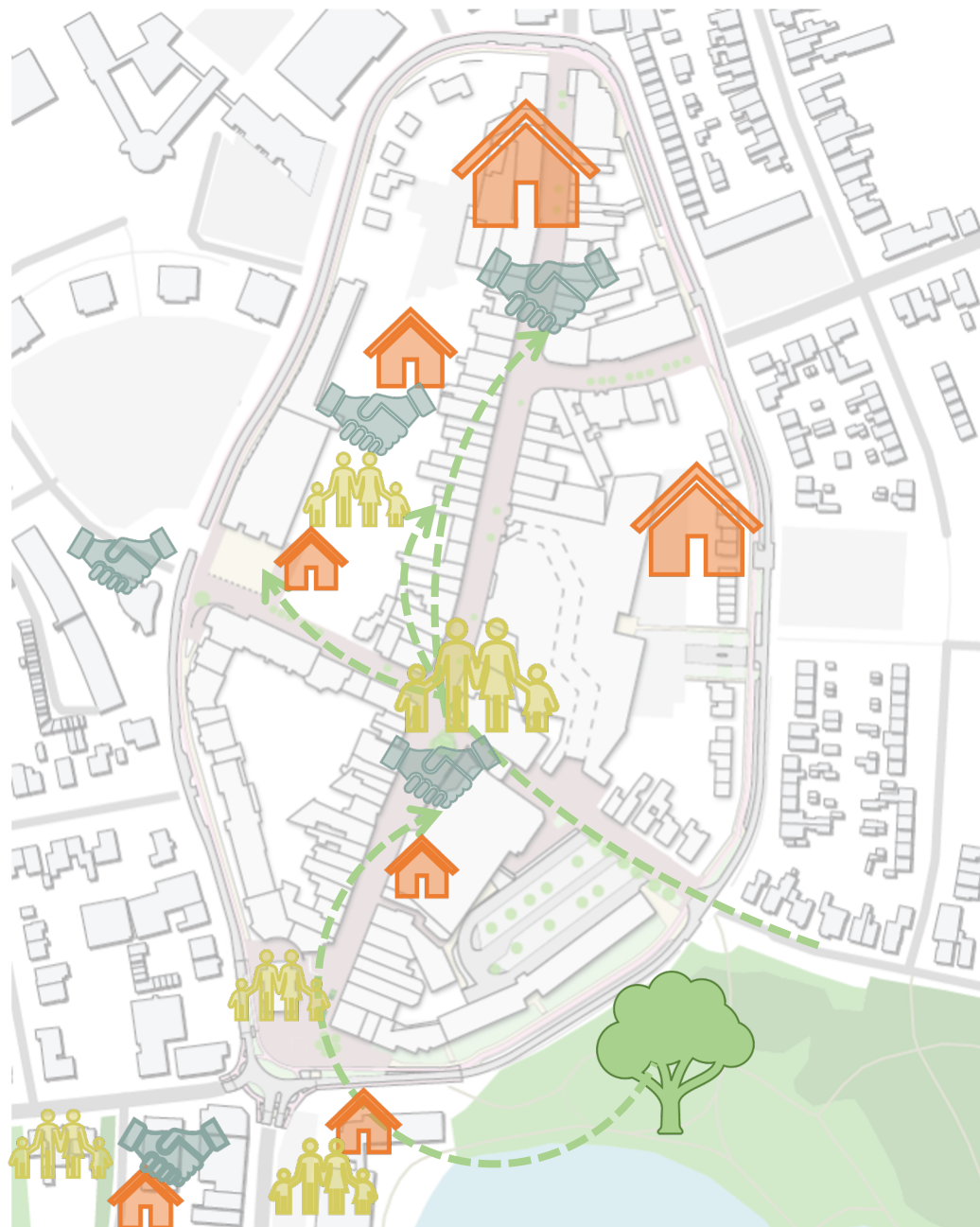
**DENK MEE
OVER BRUNSSUM**

MOOI
MINDER
MOGELIJK
MIJN
MEER

BRUNSSUM
BELEGGERS
BEWONERS
BEDRIJVEN

VOORTGANG

In deze voortgangspresentatie informeren we de Raad over hoe tot nu toe invulling is gegeven aan de verschillende thema's met betrekking tot het centrum. Hierin staat de doelstelling uit de Centrumvisie centraal: **Nieuwe energie in Brunssum!** Stenen en gebouwen vormen hierin een middel maar geen doel op zich.



PROCES

AFRONDEN SOK MET WELLER EN
JONGEN (JPO)

AANKOOP PANDEN

VAN VISIE NAAR PLAN
CENTRUMPLAN 2020 – 2025

TERUGBLIK: WAT IS AFGELOPEN PERIODE GEDAAN?

- PRESENTATIE JANUARI 2019: INFO AAN RAAD OVER CENTRUMVISIE
- PRESENTATIE NOVEMBER 2019: STAND VAN ZAKEN
- OOK: AANKOOP PANDEN CENTRUM, NOVEMBER 2019
- ACTIEVE INFO AAN RAAD OP MEERDERE MOMENTEN
 - AFHANDELING SOK MET WELLER EN JONGEN
 - NIEUWE INITIATIEVEN ZOALS BOWLINGBAAN EN BIOSCOOP
 - HERINVULLING VM FASE 2 (WONINGBOUW)



ACTUEEL: WAT IS ONDERHANDEN

- ONDERHANDELINGEN MET WELLER EN JONGEN (JPO)
INZAKE AFRONDING SOK
- TERUG LEVERING PANDEN PROVINCIE
- AFHANDELING (EINDDECLARATIE) TRANSFORMATIEFONDS



VOORUITBLIK: WAT WORDT IN NAJAAR VOORGELEGD?

NIEUW CENTRUMPLAN 2020 – 2025 INCLUSIEF
TIJDSPLANNING EN FINANCIERING



AANKOOP PANDEN CENTRUM

- **WAT**

AANKOOP VIJF PANDEN KERKSTRAAT (VAN EEGHEM)

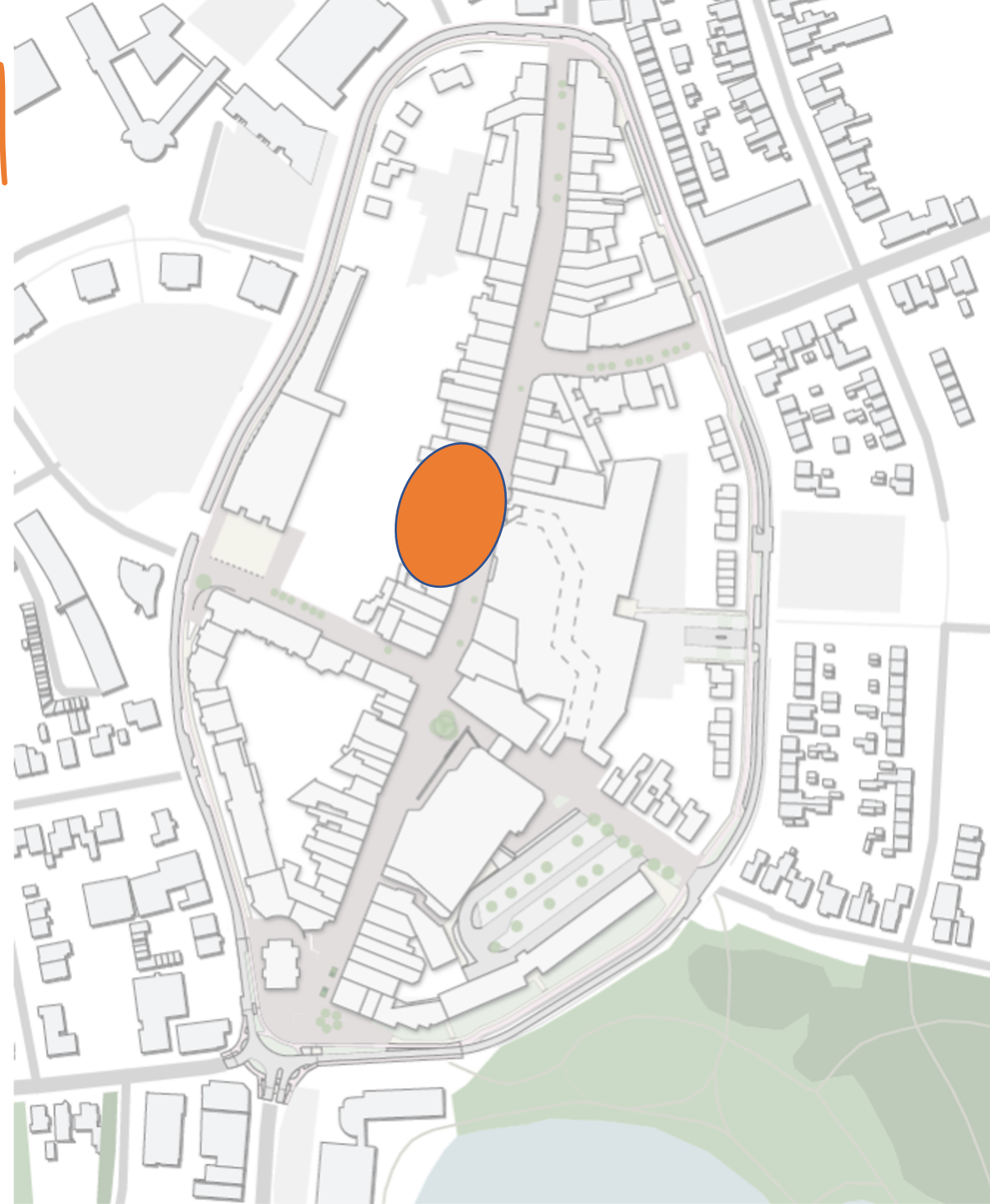
- **WAAROM**

STRATEGISCHE AANKOOP OM:

- ONGEWENSTE ONTWIKKELINGEN TEGEN TE GAAN
- DE PANDEN IN TE BRENGEN IN TOEKOMSTIGE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING
- GRIP TE KRIJGEN OP ACHTER-ONTSLUITING PANDEN KERKSTRAAT

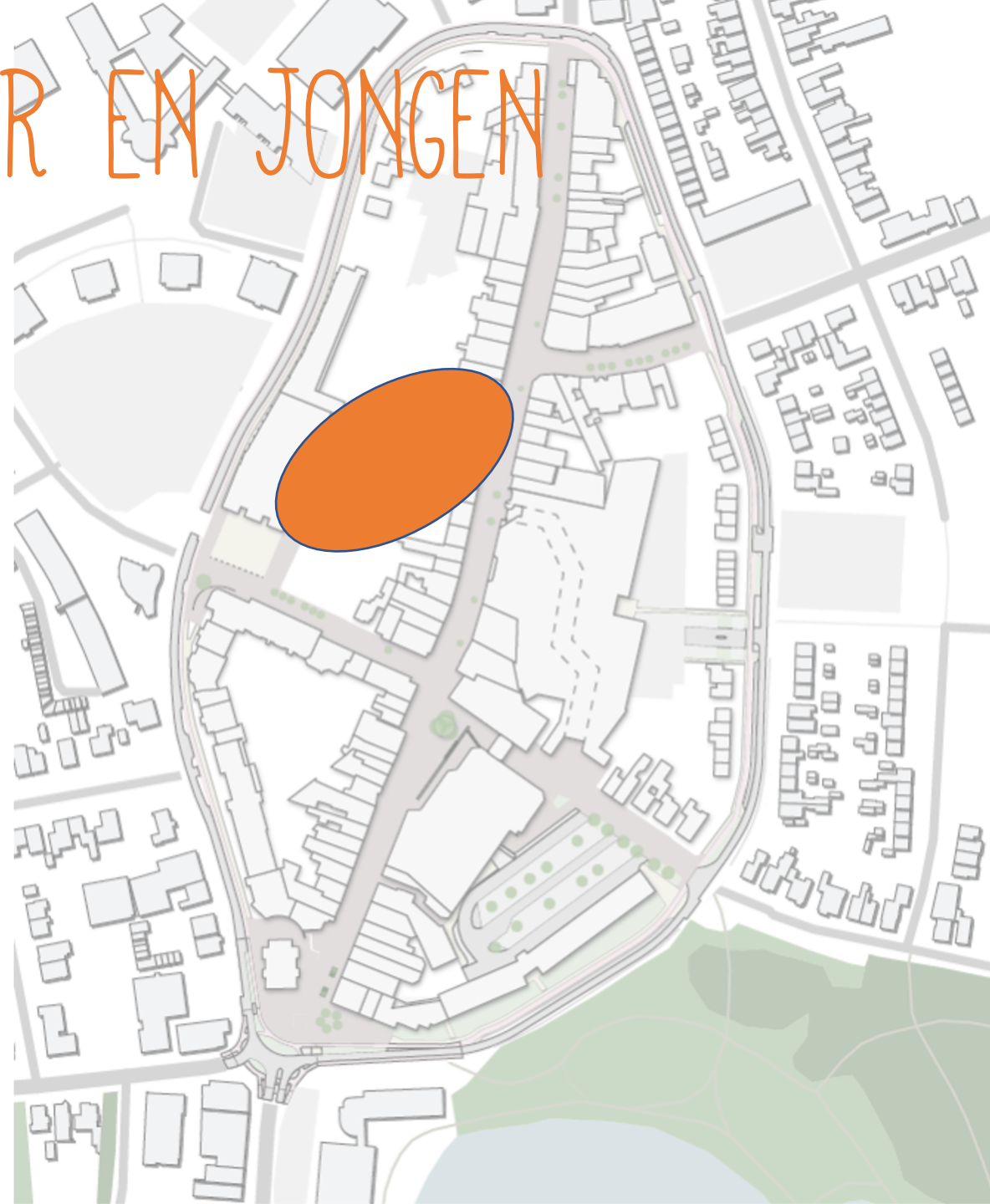
- **FINANCIERING**

BUDGET STRATEGISCHE AANKOPEN



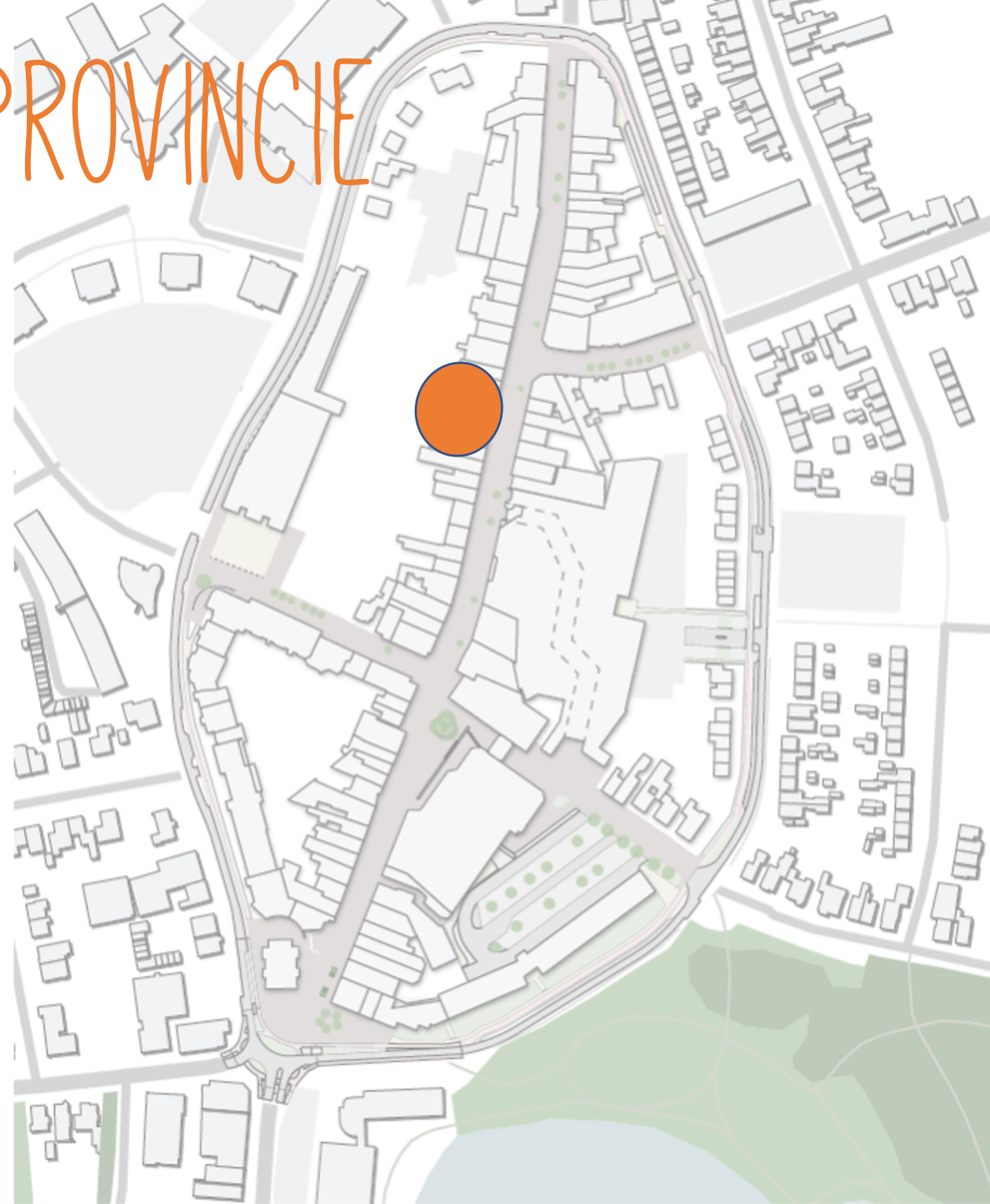
AFRONDING SOK MET WELLER EN JONGEN

- AFSLUITEN FASE 1A EN 1B
- BETREFT EEN FINANCIËLE AFWIKKELING
- SAMEN GECONSTATEERD DAT REALISEREN FASE 2 NIET ZINVOL IS
- CONCLUSIE: SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MET WELLER EN JONGEN (JPO) BEËINDIGEN
- VASTSTELLINGSOVEREENKOMST OPSTELLEN EN TER KENNISGEVING AAN GEMEENTERAAD VOORLEGGEN
- GEMEENTE 'HANDEN VRIJ' OM INVULLING GEBIED VORM TE GEVEN



TERUG LEVERING PANDEN PROVINCIE

- BETREFT PANDEN DIE PROVINCIE EERDER HEEFT AANGEKOCHT (VOORGEFINANCIERD) VOOR GEMEENTE IN KADER VAN MASTERPLAN CENTRUM / DOORSTEEK
- TERUG LEVERING VINDT PLAATS OP KORTE TERMIJN
- OVEREENKOMST IS IN AFRONDING EN WORDT VOOR RAAD TER INZAGE GELEGD
- PROVINCIE HEEFT KORTING GEGEVEN OP RENTEVERGOEDING (IN HET KADER VAN AFWIKKELING FINANCIERING BUITENRING)



VAN VISIE NAAR
PLAN

ALS HET
DENKWERK
EROP ZIT...

...PAKKEN
WE DOOR!


gemeente **Brunssum**


CENTRUMPLAN 2020 – 2025

BRUNSSUM
*als aanjager &
regisseur*

BE THE CHANGE

Burgers,
Bedrijven,
Beleggers &
Betrokkenen

VAN VISIE NAAR PLAN

HET **CENTRUMPLAN** MAAKT ONS HELDER
WELKE ONTWIKKELINGEN WE UIT GAAN VOEREN
IN DE KOMENDE JAREN BINNEN HET
CENTRUMGEBIED VOOR DE FUNCTIES WONEN,
DIENSTEN EN ONTMOETEN.



VAN VISIE NAAR PLAN

- **FUNCTIES UITGEWERKT**

WONEN

PROGRAMMERING WOONCONCEPTEN CENTRUM

POTENTIELE WONINGBOUWLOCATIES MET PROGRAMMERING

RUIMTELIJKE KADERS EN –VERTALING,

ONTWIKKELINGSENVELOPPE PER LOCATIE

DIENSTEN

PLANNING THEMA'S ONDERWIJS EN DIENSTEN

ONTMOETEN

HOTEL / SHORT STAY

LEISURE EN INTERNATIONAAL FOOD CONCEPT

- **STEDENBOUWKUNDIGE- EN RUIMTELIJKE VERTALING GEHELE CENTRUMGEBIED**

INTEGRALE RUIMTELIJKE VERTALING FUNCTIES BINNEN HET CENTRUMGEBIED

RUIMTELIJKE VERBINDINGEN CENTRUMGEBIED MET OMGEVING

TRANSFORMATIE LEEGSTAND KERKSTRAAT

HET PARK IN DE STAD

OPENBARE STRUCTUUR EN –VOORZIENINGEN

OPENBAAR VERVOER, MOBILITEIT EN PARKEREN



VAN VISIE NAAR PLAN

- **FINANCIËN**

 - INVESTERINGEN IN HET CENTRUM

 - WONEN, DIENSTEN, ONTMOETEN, RUIMTELIJKE VERBETERINGEN,
'HET PARK IN DE STAD' EN STADSMANAGEMENT

 - WAARDECREATIE IN HET CENTRUM

 - FINANCIERING VAN DE INVESTERINGEN

- **STADSMARKETING, EVENTS & COMMUNICATIE**

- **STADSMANAGEMENT**





VASTSTELLING CENTRUMVISIE

FUNCTIES

WONEN

VOORZIENINGEN

ONTMOETEN

INTERNATIONALISEREN

“Maakt het centrum van Brunssum een trekpleister voor de internationale burger die naar de regio trekt. Brunssum wordt daarmee aantrekkelijk als vestigingsplaats”

- *Tweetaligheid*
- *Internationale Karakter en Beeldmerken*
- *Veiligheid*

VERDUURZAMEN

“Geeft invulling aan de verantwoordelijkheid om het centrum van Brunssum toekomstbestendig te maken en de positieve footprint van Brunssum”

- *Water, groen, lucht en licht*
- *Energie*
- *Langzaam verkeer en openbaar vervoer*

VERJONGEN

“Draagt bij de aantrekkende werking van jonge gezinnen die actief gebruik maken van de functies en activiteiten in Brunssum”

- *Internationale community*
- *Services*
- *Familie activiteiten*

BELEVING

TECHNOLOGIE

TRANSFORMATIE PANDEN KERKSTRAAT

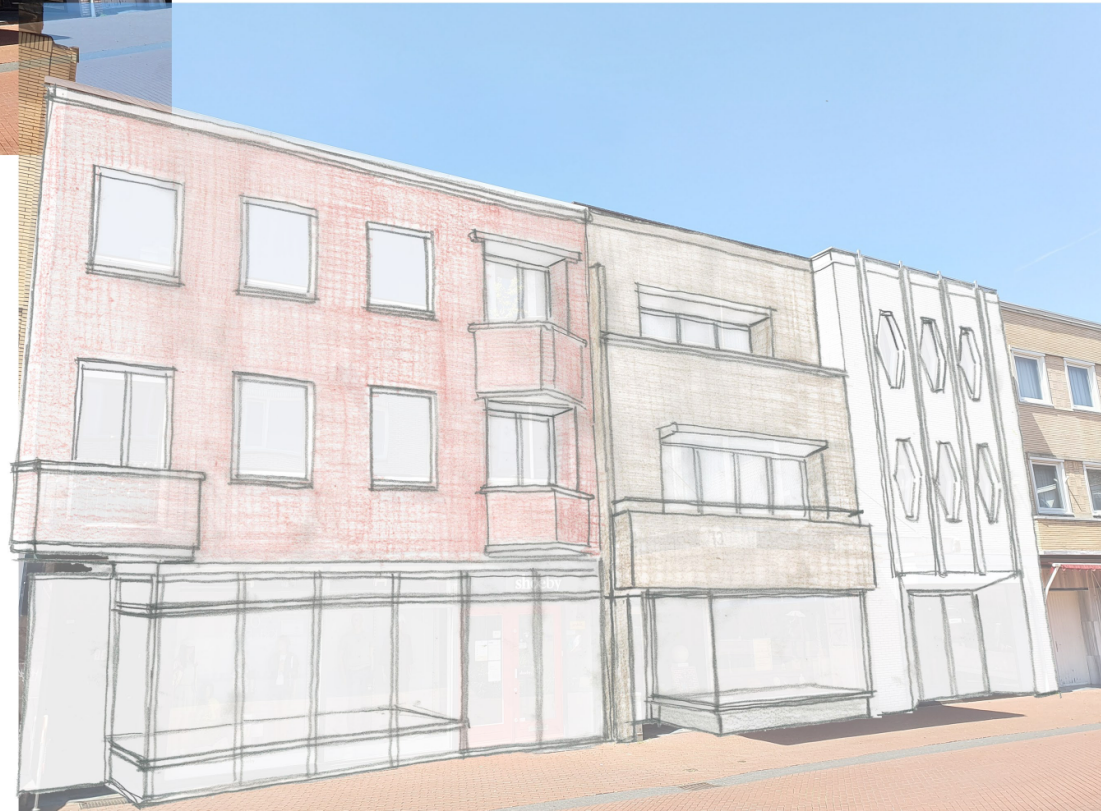
- INVENTARISATIE PANDEN GEMEENTE UITGEVOERD
- GROOT DEEL IS BRUIKBAAR VOOR TRANSFORMATIE:
 - FUNCTIES, UITSTRALING, BELEVING
- WONEN OF WINKELS OP BEGANE GROND EN WONEN OP VERDIEPING



TRANSFORMATIE PANDEN KERKSTRAAT



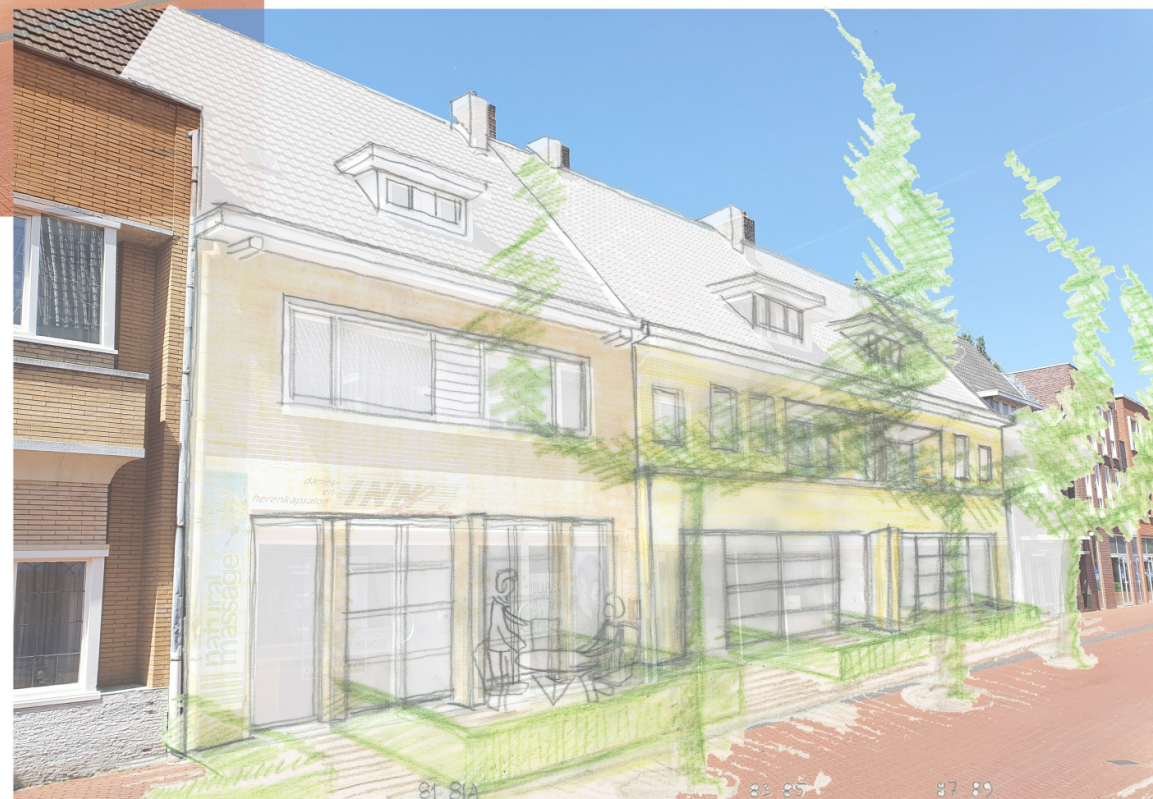
TRANSFORMATIE BINNEN HUIDIGE FUNCTIE



TRANSFORMATIE PANDEN KERKSTRAAT



TRANSFORMATIE NAAR NIEUWE FUNCTIE



WONEN IN HET CENTRUM

- OPGAVE IS VERJONGEN, INTERNATIONALISEREN EN VERDUURZAMEN
- PROVINCIE EN MARKT GEEFT AAN DAT BEHOEFTE IS AAN (MIDDEL)DUURDERE HUUR- EN KOOPWONINGEN
- CONCLUSIE: WOONPROGRAMMA PRESTATIEAFSPRAKEN SLUIT NIET AAN OP CENTRUMVISIE EN BEHOEFTE
- WOONPROGRAMMA IN BALANS WORDT:
 - VAN 170 NAAR 260 WONINGEN
 - MEER MIDDELDURE EN DURE HUUR
 - MEER KOOP EN GRONDGEBONDEN
- ONTWIKKELINGSPASPOORTEN VOOR TENDERS/VERKENNING



DIENSTEN EN ONTMOETEN IN HET CENTRUM

	VERJONGING	INTERNATIONALISERING	VERDUURZAMEN
BIOSCOOP			
BOWLING			
HUIS VAN DE WIJK			
INVULLING OUDE RAADHUIS MET LEISURE EN HORECA			
INTERNATIONAL HOUSE			
VERGROENEN EN VERLEVENDIGEN VAN DE OPENBARE RUIMTE			
EVENTS			
MARKETING EN COMMUNICATIE			
GEBIEDSMANAGEMENT			

MENSEN ZIJN DRAGERS VAN HET CENTRUM

MENSEN ZOEKEN FUNCTIES IN HET CENTRUM

DIENSTEN EN ONTMOETEN ZIJN BELANGRIJKE FUNCTIES IN HET CENTRUM

GROEN EN LEEFBAAR



IMPRESSIE

GROEN EN LEEFBAAR

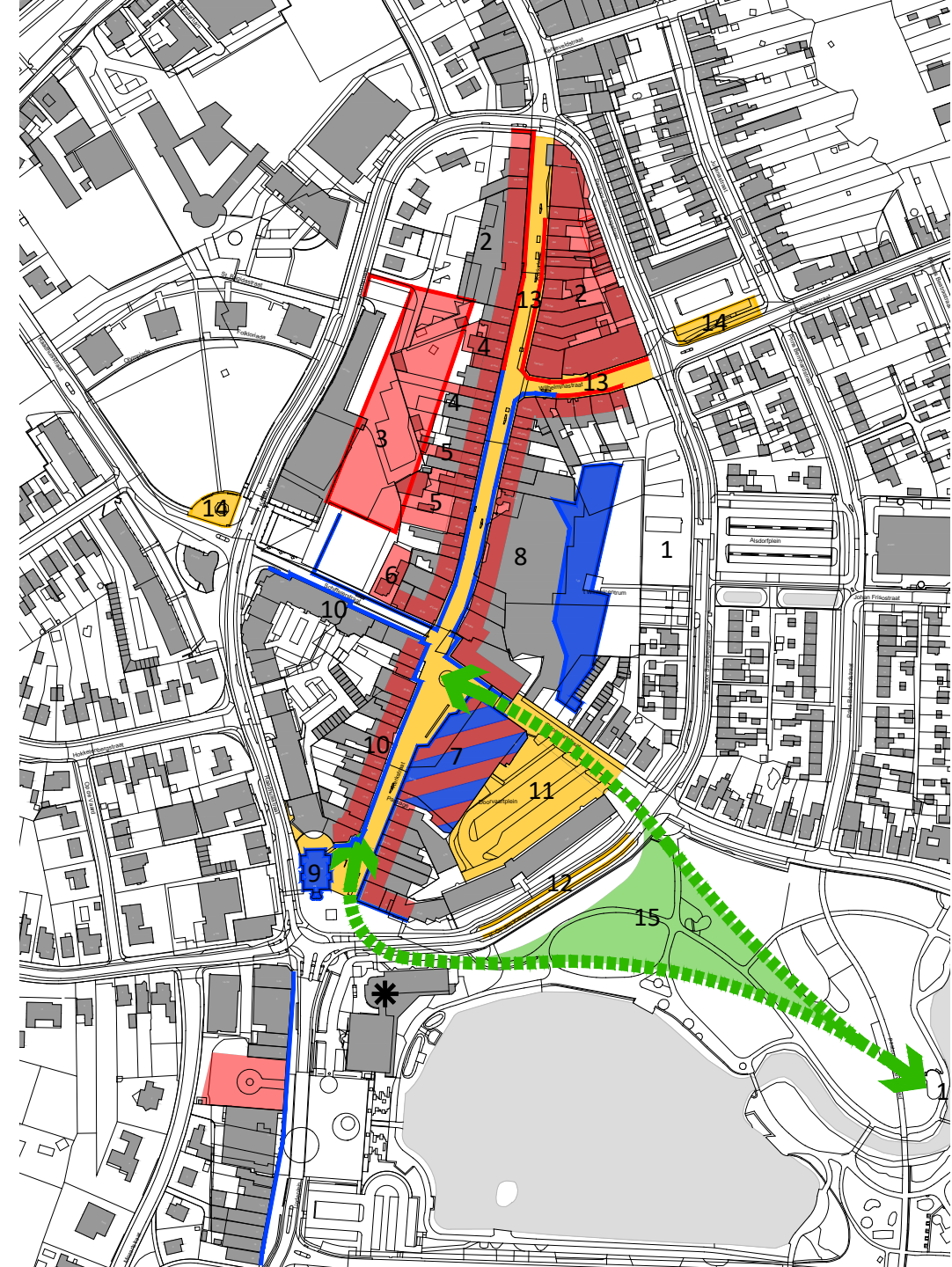


IMPRESSIE



VAN VISIE NAAR PLAN

- CENTRUMPLAN IN GEMEENTERAAD 22 SEPTEMBER 2020
- INTEGRAAL CENTRUMPLAN
 - FUNCTIONEEL
 - RUIMTELIJK
 - FINANCIEEL
 - PLANNING



DE
TOEKOMST

BRUNSSUM
als aanjager & regisseur

BE THE CHANGE

Burgers,
Bedrijven,
Beleggers &
Betrokkenen